

Sources de financement complémentaires

Il existe diverses possibilités financières permettant d'assurer le financement d'une reprise de ferme en combinaison avec des hypothèques bancaires (limitées par la limite de nantissement) et des crédits étatiques. Vous trouverez ci-dessous une liste de fondations qui octroient des prêts sans intérêt, à faible taux d'intérêt ou des contributions à fonds perdu (somme qui ne doit pas être remboursée). Vous trouverez également des informations sur une banque proposant des offres complémentaires.

La liste ci-dessous n'est pas exhaustive.

Fondations

Indications : En règle générale, les fondations soutiennent des exploitations qui correspondent à leurs objectifs, par exemples d'une région donnée ou d'un type de production spécifique. Il est important de choisir les fondations de manière ciblée et de ne soumettre que des dossiers complets. Certaines fondations communiquent entre elles. Nous vous recommandons d'indiquer à chaque fois quelles autres fondations vous solliciteront également. Dans le répertoire suisse des fondations du DFI, vous pouvez chercher d'autres fondations grâce à des mots-clés.

Aide Suisse aux montagnards

www.aidemontagne.ch > demandes > agriculture

Critères, région :

- zone de montagne et d'estivage
- exploitations ayant droit aux paiements directs

Soutien pour :

- projets pas encore réalisés
- investissements dans les logements, ruraux, dessertes, locaux de transformation, lors de reconversion, la vente directe, l'agritourisme, l'école à la ferme, etc.
- reprise d'exploitation exclusivement hors du cadre familial et en cas de fermage préalable

Type du soutien :

- contributions à fonds perdus

Divers :

Bonnes chances de soutien pour les projets qui :

- contribuent à la création de la valeur ajoutée dans la région
- favorisent l'utilisation et la transformation de matières premières des régions de montagne
- poursuivent une stratégie d'entreprise claire
- sont bien ancrés au niveau régional

Schweizer Bergheimat

www.schweizer-bergheimat.ch/fr > les fermes de Bergheimat > Soumettre une demande

Critères, région:

- exploitation biologique
- région de montagne

Soutien pour:

- reprise de domaines, investissement dans les bâtiments, stabulations libres, ruraux, locaux de transformation, logements, investissement pour des places d'accueil, énergie renouvelable, etc.

Type du soutien:

- prêts sans intérêts
- occasionnellement contributions à fonds perdus aux exploitations membres de Bergheimat

Contact:

Documents disponibles auprès de Pia Ramseier Soulémane, info@schweizer-bergheimat.ch

Tél. 076 338 27 99

Alte Bernstrasse 76, 3075 Rüfenacht

Parrainage Coop pour les régions de montagne

www.coopparrainage.ch > Demandes

2

Critères, région :

- aide à l'auto-assistance dans les régions de montagne

Soutien pour :

- contributions à la rénovation de logements et de ruraux, aux mesures de rationalisation et investissements dans les infrastructures, lors de reprises de domaines, etc.
- aide lors d'une remise de ferme extrafamiliale qui ne serait pas réalisable sans soutien financier

Type de soutien :

- contributions à fonds perdus
- prêts

Divers :

Le Parrainage Coop pour les régions de montagne a un accord avec le Parrainage suisse pour les communes de montagnes et l'Aide Suisse aux montagnards. Afin de réduire la charge de travail liée à la vérification, ces trois organisations se mettent d'accord entre elles pour savoir quelle organisation vérifiera la demande.

Le Parrainage Coop collabore étroitement avec les services de l'agriculture et avec le conseil agricole / vulgarisation de tous les cantons de montagne. Les demandes sont soumises par les conseillers agricoles. Les paysans de montagne ont la possibilité de présenter brièvement leur projet dans une lettre. Si le projet répond aux critères de base, une demande est établie. Après obtention de tous les documents dûment complétés, ainsi que du rapport de la vulgarisation agricole, y compris budget d'exploitation, la demande est évaluée.

Stiftung zur Erhaltung der bäuerlichen Familienbetriebe

www.biofamilienbetriebe.ch > Gesuche (demande à faire en allemand)

Critères, région :

- toute la Suisse, correspondance qu'en allemand
- exploitation biologique adaptée à la région, élevage respectueux des animaux
- proportion de surfaces écologiquement précieuses d'au moins 10-15% de la surface de l'exploitation
- concept d'exploitation durable, viabilité à long terme
- effets sociaux, écologiques et économiques positifs

Soutien pour :

- investissement dans les stabulations ruraux, locaux de transformation, projets de commercialisation, logements, achats de terres, alpages et exploitations

Type du soutien :

- prêts sans intérêts, occasionnellement contributions à fonds perdus
- soutien particulier pour les stabulations pour vaches à cornes

Contact :

Jakob Vogler, vogler@biofamilienbetriebe.ch, Tel. 061 971 71 21

Fondation Maria + Hans Hirschi-Nussbaumer

www.hirschi-nussbaumer-stiftung.ch > Gesuchsanfrage

3

Critères, région :

- régions de montagne
- pas de hobby ou de micro-exploitations

Type du soutien :

- Financement partiel de reprises de domaines
- Investissements pour les bâtiments (assainissements, rénovations, transformations)
- petits investissements pour l'étable, les machines et l'équipement
- vente directe

Type du soutien :

- prêts sans intérêts, contributions à fonds perdus

Contact :

Maria und Hans Hirschi-Nussbaumer-Stiftung, c/o Patrik Haldemann, info@hirschi-nussbaumer-stiftung.ch
Tél. 078 825 38 83, Reitstrasse 14, 8322 Madetswil

Fondation suisse pour la promotion et l'accèsion à la propriété et au logement (FPPL)

<https://www.sobv.ch/aide-a-la-proprieete-du-logement-f.html>

Critères, région :

- Le requérant doit être propriétaire et habiter personnellement le logement concerné
- Lorsque l'exploitation est en fermage : la durée du bail = la durée du remboursement du prêt (max. 25 ans), le propriétaire donne son accord à l'investissement
- limite de revenu 1-2 personnes Fr. 50'000.- plus Fr. 2'500.- par enfant
- limite de fortune 1-2 personnes Fr. 144'000.- + Fr. 16'900.- par enfant

Soutien pour :

- l'achat, la construction, l'assainissement et l'extension de logements (bonus pour installation photovoltaïque ou rénovation énergétique)

Type du soutien :

- prêts sur 20 ans avec 1% d'intérêt

Divers :

Le requérant adresse sa demande auprès de l'office des crédits agricoles de son canton. Un plan de financement et un budget d'exploitation sont nécessaires.

Stiftung für die Selbst-, Sozial- und Nothilfe in der Landwirtschaft

4

Critères, région :

- toute la Suisse, zones de plaine et de montagne

Soutien pour :

- construction et transformation fonctionnelles de logements et de ruraux
- modernisation de la structure d'exploitation
- soutien à la collaboration inter-exploitation
- paiement d'aides agricoles et ménagères
- achat de machines et d'installation, également pour le ménage
- surmonter une situation financière d'urgence
- atténuer les pertes subis lors de dommages à des animaux de rente dus à des épidémies, maladies, accidents ou des catastrophes naturelles
- contribution lors de reprise d'exploitation en cas de viabilité financière

Type du soutien :

- contributions à fonds perdus jusqu'à Fr. 25'000.-

Contact :

Stiftung für die Selbst-, Sozial- und Nothilfe in der Landwirtschaft, c/o Schweizerischer Bauernverband (SBV),
Laurstrasse 10, 5200 Brugg
Tel. 056 462 51 11

Fondation W. Leuthold

Critères, région :

- privilégient les zones de plaine et de collines, car c'est dans les zones de montagne que l'Aide aux Montagnards et le Parrainage Coop sont actifs
- paysans et paysannes en difficulté financière

Soutien pour :

- l'assainissement des entreprises est une priorité

Type du soutien :

- contributions à fonds perdus

Contact :

W. Leuthold-Stiftung, c/o Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, CH-8001 Zürich

Banque avec des offres complémentaires

Outre les prêts bancaires, la Freie Gemeinschaftsbank Genossenschaft propose également des prêts directs de la part d'investisseurs. Ceux-ci ne sont pas soumis à la limite de nantissement et constituent donc une source de soutien complémentaire.

Freie Gemeinschaftsbank

www.gemeinschaftsbank.ch

Critères, région :

- toute la Suisse
- agriculture biodynamique, biologique et durable
- la banque attache de l'importance à la relation individuelle

Soutien pour :

- reprise de domaines, investissements, reconversion

Type du soutien :

- Prêts
- Également en combinaison avec des prêts directs (appelés « prêts fiduciaires »). Il s'agit de fonds de placement négociés par la Freie Gemeinschaftsbank, qui sont octroyés sous forme de prêts directs aux propres risques des investisseurs. Les investisseurs peuvent choisir librement le montant des intérêts dans une fourchette donnée.

Divers :

- Travaille en collaboration avec la Stiftung Freie Gemeinschaftsbank
- Possibilité de correspondance en français

Contact :

Freie Gemeinschaftsbank Genossenschaft, Meret Oppenheim-Strasse 10, Postfach, 4002 Basel

kredit@gemeinschaftsbank.ch | Tél. 061 575 81 40

Actualisé : Août 2024